

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД евой Ларисы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,00	2 790,00	
	материалы				263,76	
	Прополка площадок вручную	1,00	100 кв.м	1728,52	1 728,52	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 500,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	8,00	кВт*ч	6,53	52,24	
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	27,14	куб.м.	66,89	1 815,39	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	27,14	куб.м.	53,83	1 460,95	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	29554,72	1 773,28	
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	2585,83	71,11	
11	Услуги банка				156,49	
	ИТОГО:				37 401,35	

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

37 401,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

.И.Бетеева

ИП Бетеева Л.И.
ИНН 60-00-0000000
ОГРН 1046000000000
232100
РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
ТАТАРСТАНСКИЙ К